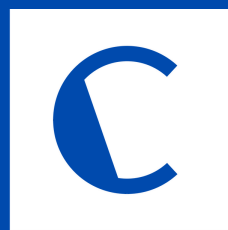


# 2023

## Focus

sur l'immobilier de  
bureaux à Nantes



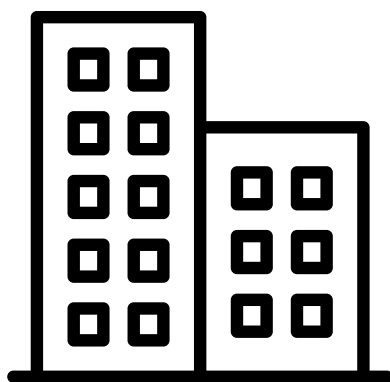
CLERVILLE



# LA DEMANDE PLACÉE

**- 25 % en volume (m<sup>2</sup>)**

en comparaison avec le 1er semestre 2022



**49 700 m<sup>2</sup> transactés**



**114 transactions**

contre 168 au 1er semestre 2022



CLERVILLE

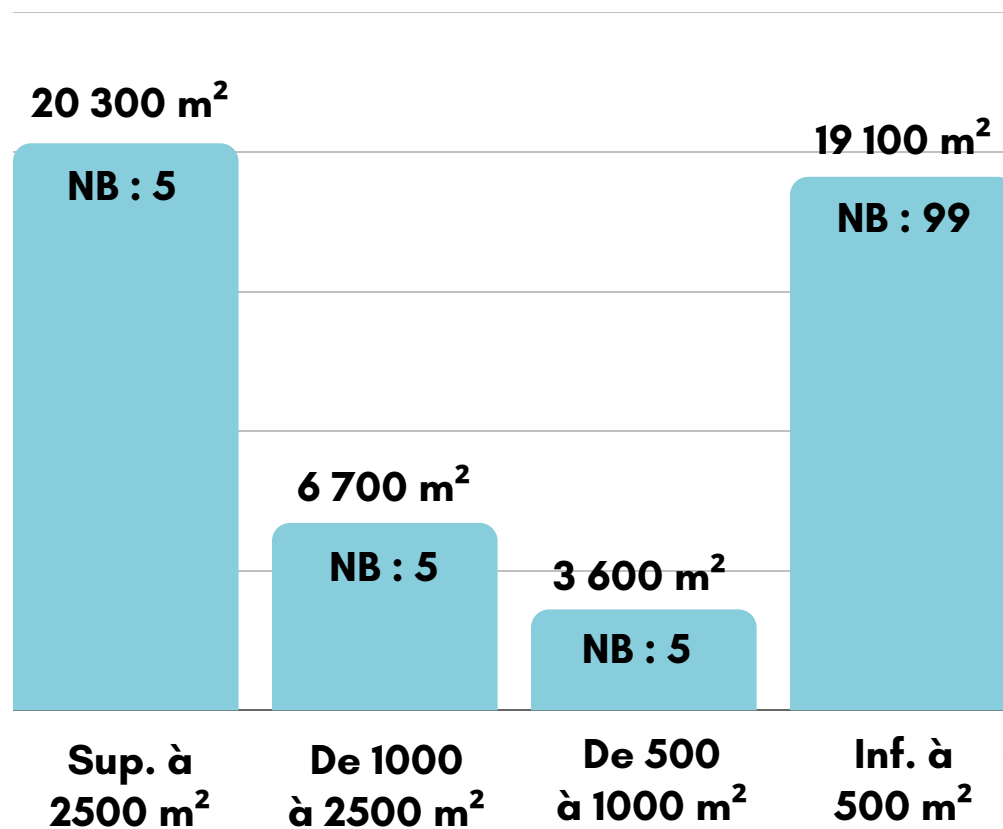


# LA DEMANDE PLACÉE

Hors comptes-propres



**Vente**  
7 800 m²

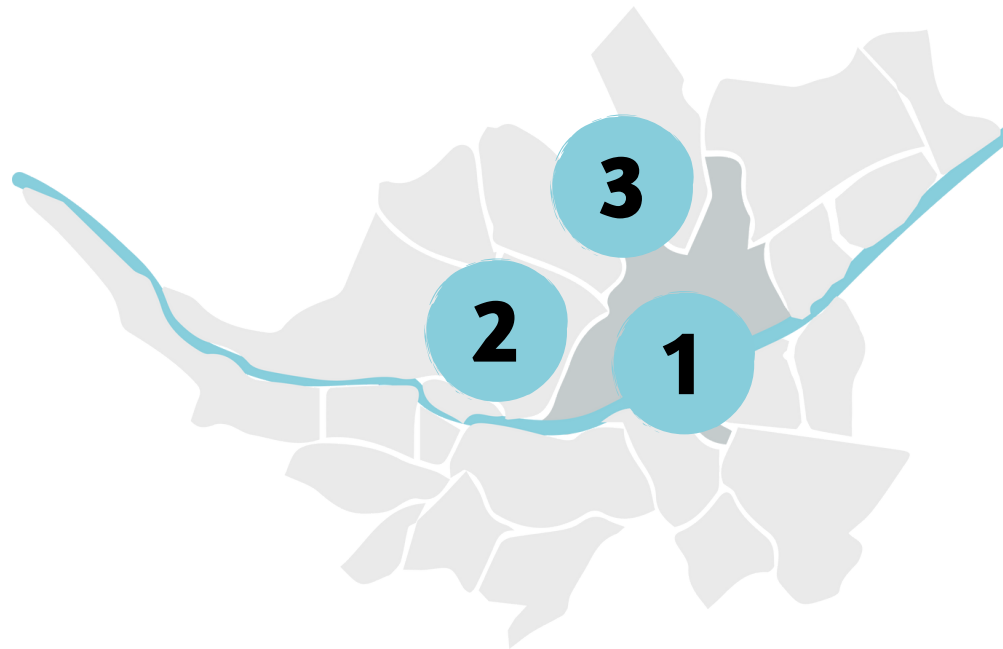


**Location**  
41 000 m²



# LES QUARTIERS PLÉBISCITÉS

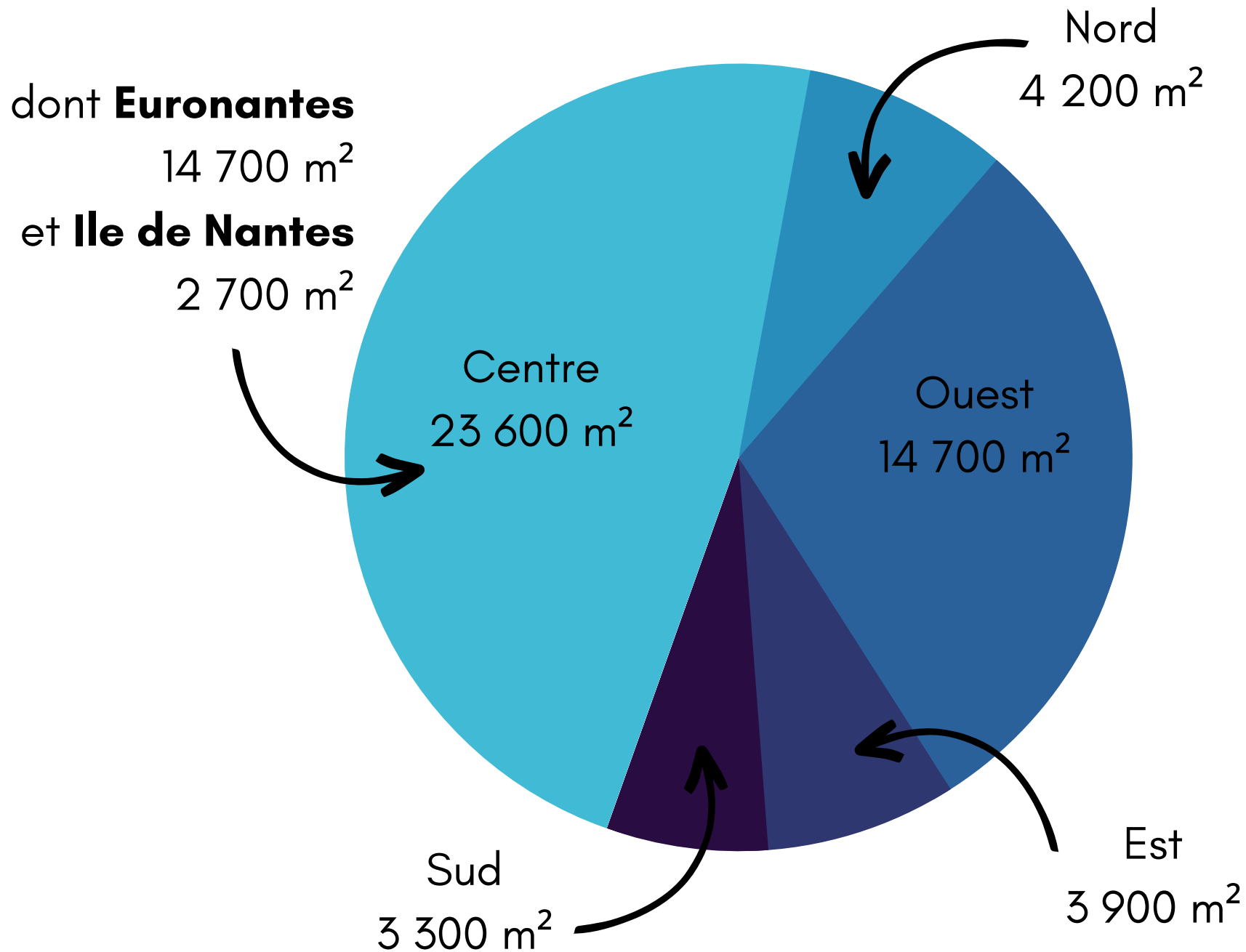
Par les entreprises



- 1** Euronantes - Ile de Nantes
- 2** Ar Mor Atlantis
- 3** Nantes Nord - Géraudière

# LES QUARTIERS PLÉBISCITÉS

Répartition des transactions - hors comptes propres

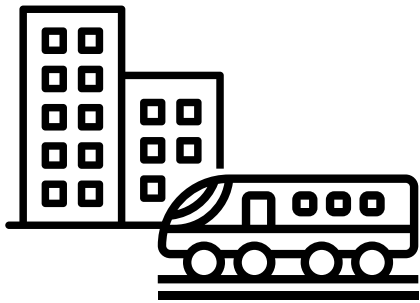


CLERVILLE



# LES QUARTIERS PLÉBISCITÉS

## Focus Centre-ville



### Euronantes

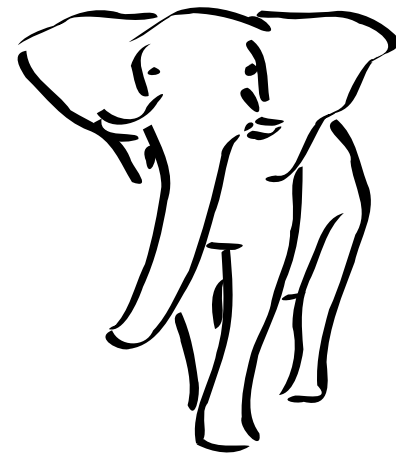
4 transactions pour 14 700 m<sup>2</sup>

Surface  
moyenne  
**3 675 m<sup>2</sup>**

Surface  
moyenne  
**385 m<sup>2</sup>**

### Ile de Nantes

7 transactions pour 2 700 m<sup>2</sup>



Un taux de précommercialisation, aligné sur 2022, qui vient solder les surfaces neuves disponibles sur Euronantes.



CLERVILLE



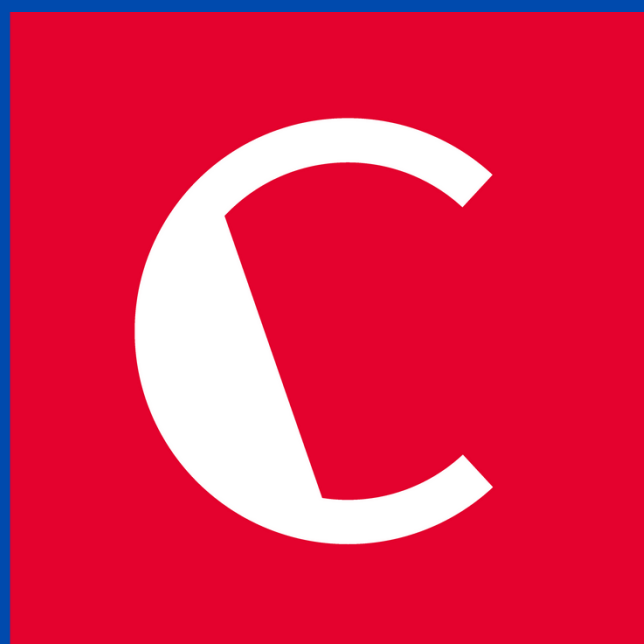
# ILS ONT FAIT L'ACTU EN 2023



**\_icilundi**

Et si maintenant c'était vous





**CLERVILLE**  
C O N S E I L I M M O B I L I E R

**02 40 780 555**

**[contact@clerville.fr](mailto:contact@clerville.fr)**

