

PARI RÉUSSI POUR LA VENTE DU 6 RUE LA FAYETTE À NANTES

Fin 2019, Clerville remportait l'appel d'offre public lancé par Action Logement Services et se voyait chargé, en exclusivité, de la vente de son siège nantais situé rue La Fayette en plein centre-ville.

Dans le cadre de cette mission, nous avons mis en place, au printemps 2020, une procédure d'appel à manifestation d'intérêt, en lien avec la Ville de Nantes et les services d'urbanisme.

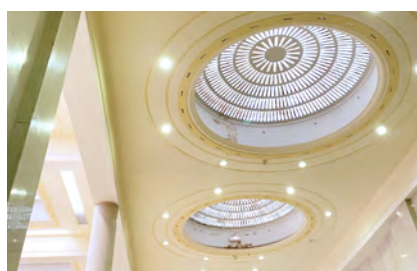
Après 150 envois de dossiers, plus de 50 visites, 20 dépôts de projets et la formalisation de 6 offres, le lauréat a été choisi en juin.

Nous sommes très fiers d'avoir rempli nos objectifs dans le respect du planning annoncé début 2020 (signature d'un compromis de vente en juillet et réitération de l'acte en octobre). Les temps d'arrêt causés par la crise sanitaire au printemps ne nous ont pas découragés ! 😊

Nous en profitons pour remercier l'Office de l'Estuaire pour l'aide et l'accompagnement apportés dans ce dossier.

Le bâtiment va maintenant être réhabilité pour ouvrir le prochain chapitre de son histoire.

Suite au prochain épisode...



XX

L'IMPACT DU TÉLÉTRAVAIL SUR LES DEMANDES TERTIAIRES

Le sondage réalisé par Clerville, en septembre dernier, lors du Point Marché annuel, auprès de dirigeants de PMI/PME et de directeurs immobiliers Grands Comptes (secteur privé et public) offre des perspectives rassurantes.

Si l'activité immobilière est certes impactée par la crise sanitaire sur son exercice 2020, les demandes des PME restent cependant actives, principalement dans les secteurs de la santé, du conseil et de la logistique, et le plus souvent à l'acquisition.

Le télétravail, aujourd'hui accepté et organisé, ne semble pas avoir eu les répercussions tant redoutées sur les besoins de m² exprimés.



* 100% télétravail

Pour la majorité des sondés, nous nous orientons plutôt vers une nouvelle organisation des espaces de bureaux, où l'échange et la collaboration seront privilégiés pour maintenir le lien social et faciliter le management des équipes.

Tous se rejoignent également pour dire que le sentiment d'appartenance à l'entreprise, l'esprit d'équipe et la créativité, sont fortement affectés par le "full-remote*" et ne souhaitent pas le pérenniser.

► [Recevoir l'étude complète](#) ◀



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Soliha, association au service de la rénovation de l'Habitat, a pris à bail un immeuble tertiaire de 750 m² quartier Paridis-Perray.

Action Logement Services, récemment implanté sur l'île de Nantes, nous a confié la vente de son siège historique rue La Fayette (1 200 m²).

Le concept de restauration **Rodizio Brazil** ouvrira prochainement sa nouvelle franchise sur 220 m² au RDC de l'immeuble Pôle Services sur le parc Ar Mor Zénith.

Spécialisée dans le développement de solutions logicielles d'imagerie pour le diagnostic du cancer du sein, l'entreprise nantaise **Hera-Mi** prendra possession début 2021 d'un plateau de 285 m² au sein l'immeuble Oxane à Saint-Herblain.

Déjà implantée en centre-ville, l'agence de design **Pierre & Maurice** va installer ses équipes au sein de nouveaux locaux (175 m²) rue Suffren à Nantes.

GL Distri, via une SCI privée, a fait l'acquisition d'un immeuble indépendant de 500 m² à Thouaré-sur-Loire.

Loire-Atlantique Carrelage s'installe au sein du programme AD Park Orvault dans une cellule d'activité neuve de 180 m².

Expert de la protection financière, **AXA Prévoyance & Patrimoine Nantes**, a récemment ouvert un nouveau bureau rue du Calvaire à Nantes (48 m²).

Société d'édition de logiciels pour le patrimoine, **Naoned** va prochainement emménager au sein de l'immeuble Saint-Seb 2 sur un plateau de 415 m².

Point sur les valeurs* du marché tertiaire (location & vente)

Source ONITA

Valeurs novembre 2020 (sur les 3 premiers trimestres écoulés)

* Hors stationnement ** Hors cloisonnement, hors courant faible, avec air rafraîchi

	Loyers centre-ville € HT/HC/m ² /an	Loyers périphérie € HT/HC/m ² /an	Prix de vente centre-ville € HT ou HD/m ²	Prix de vente périphérie € HT ou HD/m ²
Neuf ** ou restructuré	185 € / 200 €	145 € / 150 €	3 000 € / 3 700 €	2 300 € / 2 600 €
Récent	160 € / 180 €	130 € / 135 €	3 000 € / 3 500 €	1 600 € / 1 800 €
Ancien (hors 3ème main)	150 € / 200 €	90 € / 110 €	3 000 € / 4 000 €	1 000 € / 1 300 €

PARCE QUE CLERVILLE C'EST TOUJOURS...

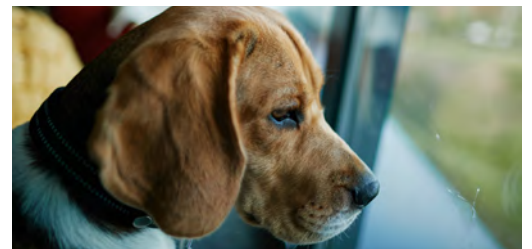
Le plaisir du travail en équipe,



La passion du terrain



Et l'envie de vous retrouver en 2021 !



L'engagement solidaire,



N'ayant pas pu courir lors des Petites Foulées d'Ar Mor cette année, Clerville continue de se mobiliser en pédalant pour le Téléthon !



Suivez nous !



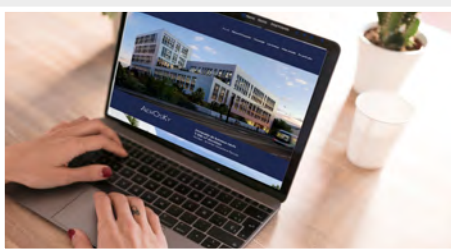
Point marché annuel sur l'immobilier tertiaire à Nantes

Nous avons pris plaisir à vous retrouver comme chaque année, le 10 septembre dernier chez Euptouyou, pour faire le point sur l'immobilier tertiaire nantais, l'évolution de la demande et les projets à venir.



Nouvelle offre digitale au service de nos mandats exclusifs

Dans le cadre d'un mandat exclusif, nous pouvons vous proposer la création d'un mini-site dédié à votre bien, afin de vous garantir une stratégie globale avec un discours maîtrisé allié à une visibilité accrue sur les différentes plateformes web.



NOS MÉTIERS

Location / Vente Bureaux / Locaux d'activité
Surfaces commerciales Investissement
Clefs en main Gestion de projets immobiliers

NOUS CONTACTER

02 40 780 555 contact@clerville.fr

Toute l'équipe vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année !

CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE - 10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN

SARL au capital de 10 000 € - SIREN 799 370 911 - RCS Nantes - Carte Professionnelle CPI 4401 2017 000 019 634 délivrée par la CCI de Nantes - Saint-Nazaire
Garantie Financière à hauteur de 120 000 € au titre de l'activité de Transactions sur immeubles et fonds de commerce délivrée par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS