



CLERVILLE
CONSEIL IMMOBILIER

LA NEWSLETTER DE L'ÉTÉ

JUILLET 2017



DÉMÉNAGEMENT ET RECRUTEMENTS

Après trois années d'existence, **CLERVILLE**, conseil immobilier d'entreprise, a emménagé dans des nouveaux locaux tout en restant à Saint Herblain sur la ZAC Ar Mor.



Sur un plateau de plus de 400 m² mutualisé avec d'autres occupants, CLERVILLE a rejoint DYNAMIPS et A5SYS dans l'immeuble le Yel'O construit par Nacarat et en a ainsi achevé la commercialisation.

Un investissement qui permet, dans un nouveau cadre de travail, de doubler les effectifs en accueillant de nouveaux talents

« Fort de nos résultats 2016 et au vu de nos perspectives à venir, nous avons volontairement orienté notre recrutement autour des activités d'accompagnement et de conseil » commente **Stéphanie SIMON**, Directrice de l'agence depuis fin 2016.



De gauche à droite :
Martin BERNOIS, Stéphanie SIMON, Maylis DUFOUR, Frédéric SANSONE,
Christian DUFOUR, Géraldine PONCÉ, Anne-Sophie ACKER

Stéphanie SIMON, experte de l'immobilier tertiaire nantais depuis plus de vingt ans, continue d'accompagner les Grands Comptes sur la métropole. Elle travaille en équipe avec **Martin BERNOIS**, Consultant « bureaux », présent au sein de l'agence depuis un an et demi et spécialiste des petites et moyennes surfaces.

Géraldine PONCÉ prend de nouvelles fonctions et devient Responsable Juridique et Administrative.

L'immobilier doit être une source de création de valeur et non un centre de coût pour l'entreprise

Face aux récentes mutations sociétales et environnementales et à l'évolution des usages, **Christian DUFOUR**, Gérant Fondateur de la société, se tourne désormais vers le conseil en stratégie immobilière. Selon lui, « l'immobilier doit être une source de création de valeur et non un centre de coût pour l'entreprise ».

FOCUS

Effi'Connect, société spécialisée dans le conseil et les solutions numériques, étend son siège social à Saint-Herblain, chemin de la Rabotière.

Amaris, groupe international de conseil en technologies et management, s'est installé en mai sur le Parc Ar Mor Zénith, au sein de l'immeuble Ar Mor III.

Dans le cadre d'une mission de conseil immobilier, Clerville a accompagné l'installation du **MEDEF 44** au sein de ses nouveaux locaux, quartier Eraudière à Nantes.

Groupe Y, cabinet d'expertise comptable installe son siège nantais dans l'immeuble La Ferblanterie à Chantenay.

SITE INTERNET

CLERVILLE a confié la refonte de son site internet à l'agence de communication digitale nantaise **Vu Par...**

Nouveau design, ergonomie de navigation repensée, lecture facilitée sur terminaux mobiles (téléphones et tablettes), blog etc., **Clerville.fr** vous donne rendez-vous à la rentrée pour découvrir toutes ses nouvelles fonctionnalités.



CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE - 10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN
T. 02 40 780 555



www.clerville.fr



CLERVILLE
CONSEIL IMMOBILIER

LA NEWSLETTER DE L'ÉTÉ

JUILLET 2017



CLERVILLE ACCOMPAGNE L'ASSOCIATION BLUE LAB DANS SON VOYAGE SCIENTIFIQUE

Très sensible aux problématiques environnementales, **Stéphanie SIMON** a souhaité engager l'entreprise et fédérer son équipe autour d'un projet scientifique contribuant à la protection et à la sauvegarde des océans.

Depuis le mois d'avril 2017, CLERVILLE accompagne, en tant que mécène, BLUE LAB dans son voyage extraordinaire vers le Groenland.

Passionné par la mer depuis l'enfance, **Gildas PLESSIS**, fondateur du groupe de travail BLUE LAB, a mis en place une plate-forme collaborative qui permet à des scientifiques, des artistes et des particuliers de naviguer vers les glaces arctiques, d'y filmer les espèces sauvages et les paysages, et de partager leurs découvertes avec le grand public.

Il naviguera à bord d'HATEYA, un voilier de 10 mètres en acier, connu aussi pour être le sister ship du très célèbre Captain Brown mené par Loïc Fougeron dans le Golden Globe de 1968. L'équipe BLUE LAB va parcourir l'océan vers le Groenland via l'Irlande et l'Ecosse pour les 5 années à venir.

CLERVILLE accompagnera BLUE LAB dans la poursuite de ses objectifs :

- Observation du monde marin et de la faune arctique
- Démarche scientifique et journalistique
- Publication des travaux réalisés en mer, à terre ou en bordure de glaces
- Sensibilisation à l'équilibre fragile des espèces et à la sauvegarde des océans



LES VALEURS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER TERTIAIRE

Prix Hors Charges		Location Prix HT/m ² /an	Vente Prix HT ou HD/m ²
Centre ville	Neuf	165 € / 180 €	2 400 € / 2 700 €
	Seconde main	135 € / 150 €	1 600 € ⁽²⁾ / 2 300 €
Périphérie	Neuf	135 € / 145 €	1 800 € / 2 000 €
	Seconde main	90 € ⁽²⁾ / 130 €	900 € ⁽²⁾ / 1 600 €

⁽¹⁾ Juin 2017 - Hors stationnement

⁽²⁾ Valeurs seconde main et troisième main



NOUS CONTACTER



02 40 780 555



contact@clerville.fr



CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE - 10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN
T. 02 40 780 555



www.clerville.fr