LA NEWSLETTER DE L'ÉTÉ

JUILLET 2018

CLERVILLE COMMERCIALISE LA TOTALITÉ DE L'EXTENSION DU « NANTIL » SUR L'ÎLE DE NANTES

Situé au coeur de l'Ile de Nantes, le site du « Nantil », a fait l'objet d'une réhabilitation exceptionnelle. Construit dans les années 80, le premier immeuble d'une surface de 7 400 m² avait été racheté par phases par **Foncière INEA** en 2009.

Dans le cadre du développement urbain de l'Ile de Nantes, mené par l'aménageur la SAMOA, Foncière INEA a entrepris de densifier le site en y construisant deux nouveaux immeubles de bureaux, d'une surface de 6 300 m².
Ces constructions s'accompagnent de la rénovation du programme existant, donnant ainsi une nouvelle vie à un ensemble immobilier jouissant d'un emplacement stratégique.

Sur cette opération, Foncière INEA a confié le CPI au groupe **EIFFAGE GRAND OUEST**, en collaboration avec le cabinet HERAULT et ARNOD pour l'élaboration architecturale.

Les deux immeubles neufs ont été pris à bail par **NANTES MÉTROPOLE** pour une livraison à l'été 2019. Dans cette opération, CLERVILLE a accompagné le bailleur et le preneur.

© 2018 tous droits et crédits photos réservés - Hérault et Arnold

L'AGENDA CLERVILLE

20 septembre 2018
À l'occasion des 150 ans de la RICS et des 30 ans de l'ICH Nantes, CLERVILLE vous invite à participer à la conférence : « Et si l'immobilier devenait mobile ? »

27 septembre 2018
CLERVILLE organise un Point Marché de l'immobilier tertiaire à Nantes avec un focus sur l'attractivité des secteurs, un retour sur les dernières transactions et les projets immobiliers en cours et à venir, appuyé du témoignage d'un utilisateur.

5, 6 et 7 décembre 2018
CLERVILLE vous donne rendez-vous au SIMI 2018 sur le stand Nantes - Saint-Nazaire.

BLOG

Urbanisme, projets immobiliers, transactions, études de marché... Retrouvez toutes les actualités de CLERVILLE et du marché de l'immobilier sur notre blog :
http://www.clerville.fr/blog-clerville

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Randstad, société spécialisée dans l'interim et les services en ressources humaines, a pris à bail 155 m² de bureaux au sein de l'immeuble Ar Mor III à Saint-Herblain. Une opération réalisée dans le cadre de notre partenariat avec **JLL**.

Desevedavy Pianos, spécialiste des pianos, claviers et orgues à Nantes, aquiert 290 m² de locaux d'activité à Saint-Herblain sur le Parc Evidance.

Experts du logement accessible, **Atlantique Habitations**, prend à bail 468 m² de bureaux sur l'Agora à Rezé.

ORA, premier tiers lieu centré sur la prévention santé et le « vivre au naturel » , prend à bail un local commercial de 283 m² au sein du programme îlink, situé au coeur du quartier de la Création.

Experte en étanchéité, isolation, pliage et façade, **La Maison de l'Étancheur** acquiert 5 686 m² de locaux d'activité rue de la Fontaine Salée à Nantes.

Green Shopper ouvre son épicerie - vrac et zéro déchet - « Dose de Sens » et prend à bail un local commercial de 143 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble îlink.

CLERVILLE
CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE - 10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN
T. 02 40 780 555
www.clerville.fr

LA NEWSLETTER DE L'ÉTÉ

JUILLET 2018

PARCE QUE CLERVILLE C'EST AUSSI...

UNE PRÉSENCE DANS LES RÉSEAUX

CLERVILLE affirme sa position d'acteur local au travers d'une présence renforcée dans les différents réseaux nantais. Membre actif de PAM, l'Association des Entreprises du Parc d'Ar Mor, dont Christian Dufour est Président, CLERVILLE contribue à assurer une dynamique sur la ZAC et un cadre de travail de qualité pour les collaborateurs.

© Tous droits réservés - NABC

Particulièrement engagé dans les réseaux, CLERVILLE est également présent au Bureau du Club des Partenaires Economiques de la Métropole Nantaise, au sein du nouveau club nantais le NABC (Nantes Atlantique Business Club), au Club Logistique, CCO, CCI, AB Réseaux, La Cantine...

DE LA CONVIVIALITÉ DANS LES AFTERWORKS

Retour en images sur l'afterwork Pizza & Pétanque organisé par Martin Bernois à la Pizzeria 180g, située place François II sur l'Ile de Nantes.

UN PARTAGE SPORTIF AVEC LES ENTREPRISES

Souhaitant fédérer son équipe autour du sport, CLERVILLE a participé à diverses manifestations sportives sur ce début d'année 2018. Des événements inter-entreprises qui permettent l'échange et la convivialité.

Lors des Petites Foulées d'Ar Mor, CLERVILLE a obtenu le Prix du meilleur taux de participation pour les entreprises de moins de 10 salariés. Cette course était l'occasion de partager un moment sportif dans une ambiance « bon enfant » au profit des Restos du Coeur.

© Tous droits réservés - Hadrien Brunner

Dans le cadre de la Coupe du Monde 2018, la Yel'O Team (CLERVILLE, FABRIK et SOLARIS) participe à la COUPE FIITLI, en affrontant entreprises et startups lors de matchs de football et badminton.

ILAT, ILC ET ICC

Au premier trimestre 2018, l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) s'établit à 111,45 selon l'INSEE. Sur un an, il augmente légèrement en passant de +1,8 % au trimestre précédent à +1,9 %.

L'ILC, indice des loyers commerciaux, s'établit à 111,87 et augmente de 2,2 % sur un an.

Enfin, l'indice du coût de la construction (ICC) augmente de 1,3 % sur l'année en passant à 1 671 au premier trimestre 2018.

NOUS CONTACTER

02 40 780 555 contact@clerville.fr