

COMMERCIALISATION ACHEVÉE POUR L'IMMEUBLE CABESTAN

A l'entrée du quartier Euronantes, face au pont Tabarly, le Cabestan assure la liaison entre le quartier d'affaires et l'île de Nantes.

Un accompagnement exclusif Clerville

Dans le cadre d'un mandat tri-exclusif, Clerville a accompagné le promoteur Linkcity Grand Ouest et l'investisseur La Française REM, dans la recherche de locataires pour les 4 700 m² disponibles.

Livré début 2019, le Cabestan accueille les services de la DIRECCTE Pays de la Loire (Direction régionale des entreprises, de la Concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi), installés sur les 3 premiers niveaux ainsi que le rez-de-chaussée.

Sur les étages supérieurs, trois prises à bail ont été effectuées, en délégation de mandat, par deux sociétés de services informatiques, ainsi qu'une société d'économie mixte.



C'est une grande fierté pour l'équipe Clerville d'avoir rempli l'immeuble à 100 % et d'avoir ainsi contribué au dynamisme et à la mixité de ce quartier en plein renouveau.

CLERVILLE AU SIMI

Nouvelle édition pour l'équipe Clerville, présente sur le magnifique stand réalisé par le collectif « Invest in Loire-Bretagne » et notre partenaire Nantes Saint-Nazaire Développement.

Un SIMI 2019 réussi malgré des conditions « sportives »...

Un grand merci à tous ceux qui ont fait de ce salon, un excellent cru. 😊



ILS NOUS FONT CONFIANCE



Médiaveille MV Group, agence de conseil en référencement web, s'est installée sur un plateau neuf de 455 m² au sein de l'immeuble Metronomy, quartier Ar Mor Zénith.

Nouvelle adresse où déjeuner à Saint-Herblain, **Dubble Food** s'est installé sur une cellule de 170 m² et vient compléter l'offre de restauration déjà présente sur le Pôle Services.

Transec, spécialiste du transport du « dernier kilomètre » a pris à bail un local d'activité de 900 m² à Rezé, secteur Ile Macé.

Arpège, société d'édition de logiciels à destination des collectivités territoriales, s'installera au printemps prochain sur un plateau de bureaux d'une surface de 665 m², secteur Nantes Sud, au pied du tramway.

W'IN Nantes, nouveau concept de coworking déjà implanté à Bordeaux, a fait l'acquisition d'une chapelle de 1 000 m² en hypercentre ville.

Akka Technologies, société informatique, vient d'emménager sur un beau plateau rénové de 550 m², boulevard Albert Einstein à Nantes.

Go Concept, agence de consulting, est devenue propriétaire de 230 m² de bureaux en cœur de ville, quartier Bouffay.

Nouvel acteur du loisir et du team-building à Saint-Herblain, **Hypervirtual** a ouvert ses portes début novembre au sein d'un local de 1 000 m².

Point sur les valeurs du marché tertiaire (location & vente)

Valeurs septembre 2019
Hors stationnement

	Loyers centre-ville € HT/HC/m ² /an	Loyers périphérie € HT/HC/m ² /an	Prix de vente centre-ville € HT ou HD/m ²	Prix de vente périphérie € HT ou HD/m ²
Neuf ou restructuré	185 € / 190 €	145 € / 150 €	2 700 € / 3 000 €	2 100 € / 2 300 €
Récent	160 € / 170 €	130 € / 135 €	2 500 € / 2 700 €	1 500 € / 1 800 €
Ancien (hors 3ème main)	150 € / 200 €	90 € / 110 €	2 000 € / 3 000 €	1 000 € / 1 300 €





Pierre Martin
Nouveau visage
du service activité

Pierre MARTIN (30 ans) nous a rejoint en octobre 2019 en tant que consultant Locaux d'activité.

Diplômé de l'ICH Ouest et fort de plus de 7 ans d'expérience dans l'immobilier d'entreprise, il a débuté sa carrière chez un promoteur avant d'intégrer un cabinet de conseil spécialisé dans la transaction et la gestion locative.

Dans le cadre de ses fonctions chez Clerville, il assure la commercialisation d'entrepôts logistiques, d'ateliers et de locaux d'activité sur l'ensemble de Nantes Métropole, et accompagne les chefs d'entreprise dans leurs projets (acquisition, investissement, clés en main...).



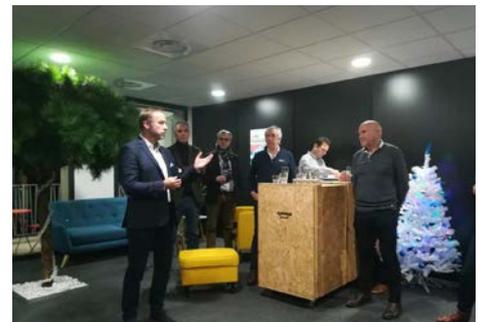
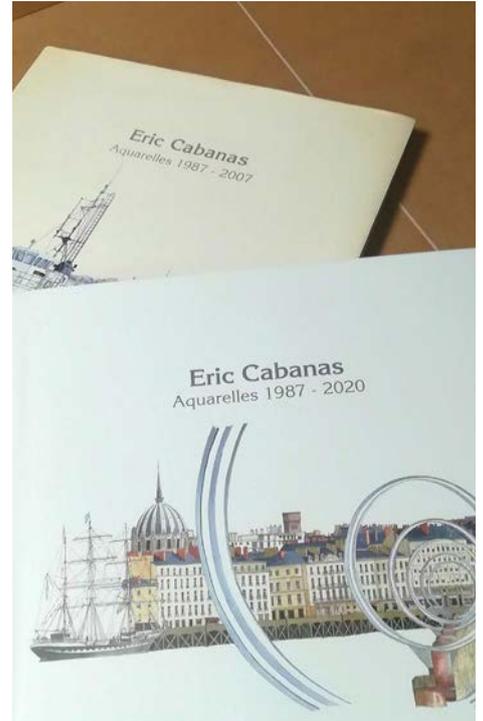
PARCE QUE CLERVILLE C'EST AUSSI...

Une passion partagée pour la ville de Nantes

Animés par la même passion pour la cité des Ducs de Bretagne, Clerville a eu le plaisir d'inviter le journaliste et peintre Eric Cabanas, à l'occasion de la sortie de son dernier livre « Aquarelles 1987-2020 ».

Au travers d'un recueil de plus de cent aquarelles originales, l'évolution de la ville de Nantes est croquée avec justesse par l'artiste, témoin du renouvellement des paysages ligériens.

Ce moment d'échanges très convivial avec nos invités, s'est suivi d'une séance de dédicaces personnalisées, largement appréciée.



NOS MÉTIERS

- Location / Vente
- Bureaux / Locaux d'activité
- Surfaces commerciales
- Investissement
- Clefs en main
- Gestion de projets immobiliers

NOUS CONTACTER

☎ 02 40 780 555 ✉ contact@clerville.fr

Suivez
nous !



Toute l'équipe vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année !



Votez pour le plus « joli » pull de Noël sur notre page Facebook

