

2021

LES QUARTIERS PRÉFÉRÉS DES ENTREPRISES



Quand une entreprise cherche à agrandir ou à déménager ses bureaux, le secteur géographique arrive systématiquement en première place des critères listés par les dirigeants.

Pourquoi ?

1. Le besoin d'une adresse, spécifique ou prestigieuse, selon les cas
2. La nécessité d'un emplacement attractif pour attirer les « talents ». En effet, la jeune génération est de plus en plus adepte de mobilités douces et d'un environnement dynamique proposant tous services de proximité (restaurants, commerces, services, loisirs, espaces verts...)
3. Le besoin d'être à proximité de ses clients
4. L'appartenance à un écosystème nécessitant une implantation stratégique à proximité d'autres acteurs du même secteur d'activité, dans un environnement dédié aux entreprises
5. Les conditions d'accessibilité (voiture et transports en commun) afin de réduire les temps de trajet et le bilan carbone

Les secteurs les plus recherchés par les entreprises en 2021

Il y a actuellement une forte attractivité pour le centre de Nantes, au plus près de la Gare TGV, mais aussi pour les nouveaux quartiers d'affaires de l'Île de Nantes (Quartier de la Création, République).

Le Nord-Ouest est également un secteur prisé par les entreprises car il offre des services de proximité dans un rayon extrêmement restreint (commerces, restauration, loisirs...). Le stock s'étant fortement renouvelé en 2020, les immeubles permettent encore d'accueillir les entreprises à la recherche de surfaces entre 2 000 et 9 000 m².

Au Nord-Est, l'arrivée d'Orange a transformé le quartier Haluchère et le secteur est aujourd'hui de plus en plus regardé par les sociétés à la recherche d'une alternative au centre-ville, le tramway permettant de relier la gare TGV en 15 minutes depuis le pôle multimodal Haluchère-Batignolles.

Si à l'Ouest, le stock de bureaux immédiatement disponible (- de 6 mois) permet de répondre rapidement à une demande sur de gros volumes de m², la tension du marché sur le Centre-ville, le quartier Euronantes, l'Île de Nantes et le Nord-Est se fait ressentir plus fortement. Nombreux d'ailleurs, sont ceux qui attendent avec impatience un renouvellement du stock.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

#Nantes

Shopopop, qui vient d'opérer une levée de fonds de 20 M€ pour développer son service de livraison à domicile entre particuliers, installera prochainement ses bureaux au sein de l'immeuble ILOT 3D, quartier Euronantes Gare, sur 2 080 m².

Nepsio Conseil, Cabinet d'audit spécialisé dans les projets de transformation organisationnelle et digitale, a pris possession de ses nouveaux locaux (un bâtiment indépendant de bureaux de 512 m²) situé rue de la Haltinière proche de Paridis.

Notaire Office, réseau d'études notariales innovant, fondé sur le modèle coopératif, étend ses bureaux nantais au sein d'un nouveau plateau de bureaux de 110 m² au 31 boulevard Guist'hau.

Dentelia, réseau national de cliniques dentaires, est en cours d'installation sur un local commercial de près de 300 m² quartier Eraudière-Marsauderies.

La Ruche à Vélos, spécialisé dans la conception et la mise en place de solutions de stationnement connecté dédiées au vélo, quitte ses locaux de la Chantrerie pour une surface de 200 m² en hypercentre-ville.

People & Baby, réseau de crèches a acheté un local neuf de 250 m² route de Carquefou pour y accueillir 22 enfants dès le printemps 2022.

#Saint-Herblain

Atyx, Conseil en ingénierie et assistance technique au service de grands projets, a acquis un plateau de bureaux de 785 m² au sein de l'immeuble Novawest, parc Ar Mor Zénith.

France Cars, loueur de véhicules, est en cours d'installation au sein d'un bâtiment neuf d'activité, clé en main, d'une surface de 600 m², rue Olympe de Gouges.

Sector Alarm, entreprise spécialisée dans la protection des bâtiments, vient de louer un plateau de bureaux de 120 m² boulevard Marcel Paul à Saint-Herblain.

#LaChapelleSurErdre

Ose Immunotherapics, société de biotechnologie développant des essais cliniques innovants, va s'implanter au sein d'un bâtiment neuf d'activité de 680 m², quartier Gesvrine.

#LesSorinières

Faun Environnement, leader européen dans le domaine du stockage de déchets, s'installe sur un bâtiment d'activité de 1 100 m².

NOS MÉTIERS

Location / Vente
Investissement
Gestion de projets immobiliers

Bureaux / Locaux d'activité
Pieds d'immeubles
Clés en main

Suivez
nous !



SHOPOPOP ACCÉLÈRE SON DEVELOPPEMENT À NANTES



Le concept de livraison collaborative à domicile, développé par la plateforme Shopopop, est devenu incontournable à Nantes, mais également au niveau national.

Revendiquant près de 495 000 clients et 300 000 particuliers-livreurs répartis dans 15 000 localités, l'entreprise a bénéficié d'une forte accélération du fait de la crise sanitaire. Son activité a de fait, quadruplé lors des confinements, à tel point qu'elle a été reconnue d'utilité publique par le gouvernement.

Créée en 2015, et jusqu'ici installée quartier Haluchère, la start-up termine une nouvelle levée de fonds de 20 millions d'euros pour se développer à l'international et vient de remporter le prix de la PME de l'année lors des trophées PME-RMC organisés par la CCI.



Désormais à l'étroit dans ses bureaux actuels, Clerville a accompagné Shopopop dans la prise à bail d'un plateau neuf de 2 080 m² avec terrasse, au sein de l'immeuble ILOT 3D (Bati-Nantes / ETPO), dans le quartier Euronantes Gare.



CLERVILLE, C'EST AUSSI...

► Une équipe qui tient son cap

Engagement, esprit d'équipe et embruns au programme de cette première participation de Clerville à la Baticup 44 organisée à Pornichet en septembre.

Un événement « phare » que nous avons été ravis de partager aux côtés des acteurs de la construction et de l'immobilier de Loire-Atlantique.



► Des RDV incontournables

Avec notre point marché, nous prenons plaisir à retrouver, chaque année, l'ensemble de nos partenaires (promoteurs, investisseurs, clients...) pour la présentation des chiffres du marché immobilier tertiaire nantais.

Nous espérons vous voir nombreux lors de sa prochaine édition, qui sera aussi l'occasion d'échanger et de profiter d'une pause amicale et conviviale ☺

► Des relations durables pour aller + loin

En parallèle de notre dernière participation au SIMI, qui s'est tenu du 8 au 10 décembre à Paris, Clerville travaille régulièrement avec les agences de développement économiques de la Métropole, afin d'accompagner les entreprises dans leur implantation sur notre territoire.

Les dernières en dates : Jaguar Networks, Ose Immunotherapeutics, Dentelia...



Toute l'équipe vous
souhaite de
Joyeuses Fêtes

