

## INAUGURATION DU PLAY'L A SAINT-HERBLAIN

Dressé à l'entrée du parc tertiaire Ar Mor Zénith, Le Play'L fait partie des derniers immeubles livrés au sein de la ZAC.

Avec son architecture hors du commun, toute en courbes, il rappelle la forme des prestigieux pianos à queue de la marque Pleyel. Situé impasse Serge Reggiani, à proximité de l'esplanade Georges Brassens et la rue Edith Piaf, il s'inscrit parfaitement dans le paysage « musical » de la ZAC Ar Mor.

Conçu par le cabinet d'architectes **2A Design** et porté par le promoteur **Bleu Mercure**, le Play'L a été construit par **Realize** qui en a, depuis, fait son quartier général.

Chargé de la commercialisation de l'immeuble en exclusivité, Clerville a accompagné Realize sur l'ensemble des étapes, depuis l'origine du projet jusqu'à la vente de l'immeuble à ses utilisateurs.

A la rentrée 2019, **Avisia** (Data, Digital, Technologie), **A2F Advisor** (Ingénierie systèmes d'information), **Solaris Gestion** (Gestion et syndic) et **Realize** ont ainsi pris possession de leurs nouveaux bureaux au sein des 1 600 m<sup>2</sup> que compte l'immeuble.

Inauguré le 21 janvier dernier, le Play'L est un bel **exemple d'accompagnement sur-mesure Clerville** : définition d'une stratégie de commercialisation, prospection et négociation jusqu'à la conclusion de la vente.



## ILS NOUS FONT CONFIANCE

### #Nantes

**Le Ministère de la Justice** va installer les services informatiques du Casier Judiciaire sur 2 091 m<sup>2</sup> de bureaux au sein de l'immeuble Le Rubix, route de Sainte-Luce.

Implantation de l'**Agence Funéraire Nantaise** et de **Total Bio Hair** au rez-de-chaussée de l'immeuble Topaze du promoteur Gambetta, route de Rennes.

### #IleDeNantes

**Bio Burger** a inauguré sa première franchise en province sur une surface de 172 m<sup>2</sup> face aux Machines de l'Île, rue Léon Bureau.

**Vegane de Bretagne**, spécialisée dans la production artisanale de brioches et pâtes à tartiner 100% végétales, implantera très prochainement son laboratoire/boutique en rez-de-chaussée de l'immeuble ilink, quartier Prairie au Duc.

### #SaintHerblain

**AS 24**, filiale du groupe TOTAL spécialisée dans la distribution de carburants aux professionnels, s'agrandit au sein du parc Ar Mor Zénith avec 1092 m<sup>2</sup> supplémentaires pris à bail au sein de l'immeuble Arbor Jovis.

**Quadria Environnement**, acteur de la collecte de déchets, vient de louer un local d'activité de 766 m<sup>2</sup> rue du Chêne Lassé, au cœur de la ZI de Saint-Herblain.

### #LaChapelleSurErdre

**Genicado Ouest**, distributeur de produits publicitaires implanté sur Erdre Active, a fait l'acquisition d'un local d'activité de 775 m<sup>2</sup> rue du Leinster afin d'accroître ses capacités de stockage.

## RÉHABILITATION D'UNE CHAPELLE EN HYPERCENTRE

Après plusieurs mois de travaux pour la rénovation et la transformation d'un lieu pour le moins atypique, l'espace de coworking **W'IN Nantes** s'apprête à ouvrir ses portes au sein de la Chapelle Marie-Réparatrice, rue Mondésir à Nantes.

Édifié en 1876, ce bâtiment religieux de style néo-roman, a été désacralisé en 1994.

Restructuré une première fois en 2005 pour accueillir des événements culturels, la chapelle a ensuite été aménagée en logement par le réalisateur Marc Caro qui l'a cédée à W'IN, par l'intermédiaire de Clerville, en septembre dernier.

Avis aux entrepreneurs et freelances nantais en quête de nouveaux bureaux.



**Le Marché immobilier tertiaire à Nantes**

LA DEMANDE PLACÉE

**BILAN 2019**



**266**  
transactions



**114 200**  
m<sup>2</sup> transactés

**+29%**

\* hors comptes propres (10 000 m<sup>2</sup>)

en comparaison avec le bilan 2018 :  
88 600 m<sup>2</sup> transactés hors comptes propres (17 800 m<sup>2</sup>)



## Recrutement Mathéo COLAS

**Mathéo COLAS** (24 ans) a rejoint Clerville en février 2020 en tant que Consultant junior.

Titulaire d'un Master « Management de la stratégie commerciale », Mathéo compte près de 4 années d'expérience professionnelle, que ce soit en tant que chargé d'affaires ou, plus récemment, consultant immobilier locaux d'activité.

Dynamique, curieux, proactif, Mathéo a rapidement trouvé sa place au sein de notre équipe tertiaire, où il est désormais en charge de la commercialisation des actifs de bureaux - petites et moyennes surfaces - sur l'ensemble de Nantes Métropole.

Stéphanie SIMON et Martin BERNOIS restent également à votre écoute pour l'étude de vos projets immobiliers tertiaires.

## On en profite pour agrandir et repenser nos locaux...



Un nouvel espace de réunion



Vitrophanie aux couleurs de Nantes

## NOS MÉTIERS

Location / Vente  
Pieds d'immeubles  
Clefs en main

Bureaux / Locaux d'activité  
Investissement  
Gestion de projets immobiliers

## PARCE QUE CLERVILLE C'EST AUSSI...



## Une troisième année de soutien à Blue Lab

L'association qui oeuvre pour la sensibilisation à la protection de la faune et de la flore marine continue de développer ses actions, que ce soit vers le pôle nord ou les mers chaudes.

Lors de la dernière assemblée générale, la liste des projets 2020 a été dévoilée avec notamment :

- des **sessions de navigation** à bord d'Hateya vers les Açores ou Madère au contact des cachalots, baleines et grands requins ;
- la **poursuite des plongées avec les requins** en mers chaudes ;
- la **création d'une entité « polaire »** pour rejoindre le pôle par la terre avec des équipages de chiens de traîneaux ;
- la création d'un **cycle de conférences** auprès d'école Freinet / Montessori dans le but de susciter l'émerveillement et l'éveil de chacun au monde.

## Un engagement renouvelé au sein de PAM

Président de l'association des entreprises du Parc d'Ar Mor (PAM), Christian Dufour est soutenu et accompagné par ses collaboratrices Géraldine Poncé et Anne-Sophie Acker, respectivement en charge des relations adhérents et membres des commissions Événementielle (organisation de la course inter-entreprises Les Petites Foulées d'Ar Mor et du don du sang avec l'EFS) et Communication (animation du site et des réseaux sociaux de l'association).



[www.parcarmor.fr](http://www.parcarmor.fr)

Suivez  
nous !

