



# CLERVILL'ACTU

Newsletter #15 - Décembre 2022



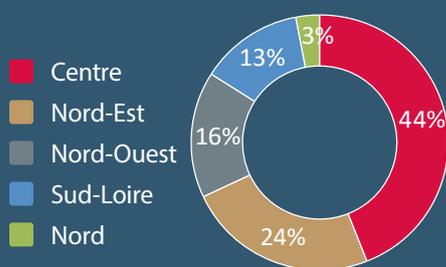
## NANTES

**FOCUS MARCHÉ BUREAUX :  
3 PREMIERS TRIMESTRES 2022**

**223 transactions** (hors comptes propres)

**88 978 m<sup>2</sup> transactés**

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (volume)



LOCATION	VENTE
69 149 m <sup>2</sup> 78 %	19 829 m <sup>2</sup> 22 %

NEUF	2NDE MAIN
35 121 m <sup>2</sup> 39 %	53 857 m <sup>2</sup> 61 %

Données ONITA du 01/01 au 30/09/2022

### EKNOW : PLÉBISCITÉ PAR IMATECH SUR LE CAMPUS DE LA CHANTRERIE À NANTES

IMATECH, spécialiste de la relation client à forte technicité, société du Groupe IMA, accompagne les acteurs de la Banque Assurance Mutuelle, de l'industrie, des services et du retail dans leurs enjeux de différenciation par l'expérience client.

Historiquement basée à Nantes, IMATECH a déménagé son siège en 2019 au sein d'un ensemble immobilier dénommé le Square, sur le campus de la Chantrerie au Nord-Est de Nantes.

Face à une croissance constante de ses effectifs et de ses besoins en bureaux, c'est naturellement que la société a recherché des surfaces complémentaires à proximité de son siège.

Accompagnée par Clerville, IMATECH a ainsi pris à bail 2 517 m<sup>2</sup> de bureaux neufs au sein de l'immeuble EKNOW, situé à l'entrée du campus et à seulement quelques centaines de mètres du Square.

Promotion : Cogedim  
Bailleur : BNP Paribas REIM  
Conseil bailleur/preneur : Stéphanie Simon





## BAGAN REIM FAIT L'ACQUISITION DU CARDO À ORVAULT

Propriété du groupe La Française REM, l'immeuble tertiaire « Le Cardo », situé quartier Grand-Val à Orvault, au Nord de l'agglomération nantaise, a été cédé à BAGAN REIM pour le compte du fonds d'investissement PEI3.

Accompagné par Clerville dans le cadre de cette acquisition, cette transaction conforte la stratégie de maillage du groupe BAGAN sur Nantes Métropole.

Partiellement loué au moment de la vente, l'immeuble, qui développe près de 1 230 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, accueille aujourd'hui deux nouveaux locataires : Harmonie Formation et le groupe Eurofins.

Conseil vendeur/acquéreur : Mathéo Colas  
Conseil preneur : Martin Bernois

## INVESTISSEMENT



## KAEFER WANNER CHANGE DE PROPRIÉTAIRE À CAMPBON (44)



EPSILON CAPITAL vient d'acquérir un bâtiment d'usage mixte (local d'activité et bureaux) d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup>, pour le compte de la SCPI Epsilon 360°.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, au croisement des RN 165 et 171 entre Nantes, Vannes et Saint-Nazaire, ce local est loué à la filiale française du groupe Kaefer Wanner (services à l'industrie, le nucléaire et le naval), qui s'est réengagée en 2021 pour une nouvelle durée ferme de 6 ans.

Conseil vendeur : Pierre Martin

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

### #NANTES

Le centre de Coworking **VACOUVA** étend ses implantations avec une nouvelle adresse au cœur d'Euronantes, sur un local de 227 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble Les Reflets de Loire.

L'agence de communication **ELUERE & ASSOCIES** vient d'emménager quartier Graslin, sur un plateau de 140 m<sup>2</sup> de bureaux plein de cachet, rue Jean-Jacques Rousseau.

**DOMINO SERVICES ATLANTIQUE**, acteur du recrutement et de l'interim, se développe sur l'île de Nantes, avec une installation boulevard de la Prairie au Duc sur une surface de 107 m<sup>2</sup>.

Atelier de réparation spécialisé en matériel électronique & informatique, **LOVITECH** a quitté ses locaux de Couëron pour une nouvelle agence (50 m<sup>2</sup>) située place François II, au cœur de l'île de Nantes.

### #SAINT-HERBLAIN

Véritable «facilitateur des installations de chantier» pour les acteurs du BTP, **IS-INSTA SERVICES** a fait l'acquisition de cellules d'activité neuves (540 m<sup>2</sup>) rue Jan Palac'h, dans la ZI de Saint-Herblain.

### #REZÉ

**DIGITEMIS**, entreprise spécialisée dans la cybersécurité et la conformité des données, a récemment déménagé ses équipes nantaises, dans des bureaux rénovés (455 m<sup>2</sup>), situés quartier Ragon à Rezé.

Une nouvelle agence interim ouvre ses portes rue Ernest Sauvestre à Rezé. **TEMPORIS** vous y accueille désormais au sein d'un local de 100 m<sup>2</sup>.

### #ORVAULT

Le groupe de biotechnologies et d'analyses **EUROFINS**, développe son activité d'analyses médicales avec la prise à bail d'une surface de 530 m<sup>2</sup> au sein de l'immeuble Le Cardo, récemment vendu à Bagan REIM.

### #SAUTRON

**DENIS MATERIAUX**, enseigne spécialisée dans la distribution de matériaux de construction ouvre sa première agence nantaise (1 250 m<sup>2</sup> de showroom et stockage), à proximité de la route de Vannes, sur la commune de Sautron.



## CLERVILLE COMPLÈTE SES ACTIVITÉS DE CONSEIL

Avec pour ambition essentielle d'être toujours au plus près des besoins de ses clients, Clerville étend depuis plusieurs années son champ de compétences, avec le déploiement d'une palette de services complémentaires à la transaction, tels que :

-  Accompagnement à la conduite du changement
-  Space-planning et macrozoning
-  Accompagnement promoteur
-  Conseil en valorisation d'actifs...



## CLERVILLE, C'EST AUSSI...



LE GOÛT DE LA LIBERTÉ



ET DES BONNES CHOSES



LE JEU À LA NANTAISE...  
JUSQU'AU SIMI



Suivez nous !

CLERVILLE - CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
02 40 780 555 - contact@clerville.fr - www.clerville.fr  
10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN

