



CLERVILLE
CONSEIL IMMOBILIER

CLERVILL'ACTU

Newsletter #16 - Mars 2023



Crédits : Spectrum
Architecte : Topos Architecture

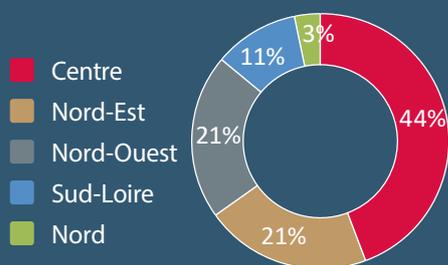
NANTES

FOCUS MARCHÉ BUREAUX 2022

302 transactions (hors comptes propres)

134 000 m² transactés

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (volume)



LOCATION	VENTE
99 000 m ²	35 000 m ²
74 %	26 %

NEUF	2NDE MAIN
60 000 m ²	74 000 m ²
45 %	55 %

Données ONITA du 01/01 au 31/12/2022

NOUVEAU SIEGE POUR CONCERTO SUR LE PARC AR MOR ZENITH

L'histoire commence en 2016. Première rencontre entre Clerville et Conserto, jeune start-up spécialisée dans le service et conseil informatiques, aboutissant sur l'installation de l'entreprise à Saint-Herblain, au 1er étage de l'immeuble Pôle Services, face au Zénith.

7 ans plus tard, après avoir connu **une croissance très importante** en termes d'activité et de recrutements (plus de 530 salariés en 2023, répartis dans les agences de Nantes, Niort, Montpellier, Rennes, Toulouse, Paris, Bordeaux, Lyon et Strasbourg), l'ESN s'apprête à emménager au sein d'un nouveau siège, **bâtiment neuf de 2 300 m² environ**, toujours sur le parc Ar Mor.

« Conserto ne cesse de grandir, et nous célébrons cette année des jalons importants : nous sommes désormais plus de 500, nous fêtons nos 10 ans, et c'est tout naturellement que nous agrandissons notre siège.

Avec ces nouveaux locaux, nous voulons créer des espaces toujours plus conviviaux, pour permettre aux équipes de se retrouver, d'échanger et pour créer des synergies entre tous nos métiers. Nous voulions aussi ce bâtiment à notre image, ouvert, innovant, en y insufflant cette féerie et cette pointe de folie qui nous caractérisent depuis nos débuts. » **Gaël Avenard**, dirigeant de Conserto

« Cela fait longtemps que je conseille Conserto dans sa recherche de locaux, et cela a été un vrai plaisir d'être la bonne fée qui a participé à rendre ce projet possible 😊 » répond **Stéphanie Simon**, directrice de Clerville

Clerville remercie tous les acteurs qui contribuent à la réalisation de ce site.

Promotion : Galéo
Architecte : Topos
Conseil : Stéphanie Simon (Clerville)



Crédits : Conserto

RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER HALUCHÈRE BATIGNOLLES PARIDIS

Historiquement industriel & commercial, et bénéficiant d'une situation stratégique en entrée de ville, le visage du Nord-Est de Nantes est en train de considérablement changer.

Le projet de renouvellement urbain, amorcé il y a plus de 5 ans avec les premières constructions neuves de bureaux, a fait de cette zone « **un endroit idéal pour travailler**, en raison de sa proximité avec le centre commercial Paridis, le stade de la Beaujoire, l'autoroute et le pôle multimodal Haluchère-Batignolles (tramway, tram-train, bus...)» comme l'indiquait le Directeur d'Orange Bretagne-Pays de la Loire en 2017.

Positionné **à seulement 15 min de la gare TGV**, ce nouveau pôle économique va rapidement devenir l'un des plus importants de Nantes.



L'entrée Est de la ville, se retrouve propulsée au top 3 des « **place to be** » pour les entreprises qui y voient une véritable alternative au Centre-ville.

A l'horizon 2030, le quartier comptera ainsi près de 100 000 m² de bureaux, 25 000 m² de commerces et 60 000 m² de logements, avec pour objectif la création d'une **nouvelle zone urbaine mixte**.

Le futur quartier Paridis permettra également la création de 6 hectares d'espaces paysagers, avec l'enfouissement de lignes haute tension et la suppression de parkings aériens, pour un cadre de vie et de travail plus vert et plus apaisé.

[En savoir +](#)

ILS NOUS FONT CONFIANCE

#NANTES

Spécialisée dans le marquage textile publicitaire, l'enseigne **PLICK** a fait l'acquisition d'un local de 67 m² à l'est de Nantes, rue du Bois Briand.

Le promoteur immobilier **CINQUE PROMOTION** a récemment emménagé dans de nouveaux bureaux de 222 m², au rez-de-chaussée d'un immeuble de cachet en plein centre-ville.

#SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU

L'entreprise **SO WE SIGN**, solution logicielle d'émargement en ligne, s'est implantée dernièrement dans un local de 283 m² de bureaux, au sein du programme Terra Innova I, proche de l'aéroport.

Le stock de bureaux et locaux disponibles sur Nantes diminue fortement.

Nous sommes toujours à la recherche de m² pour nos clients.

Vous avez une surface disponible ? **Contactez-nous**



#SAINT-HERBLAIN

Ouverture d'un nouveau **cabinet d'orthodontie à Saint-Herblain**, situé au rez-de-chaussée de l'immeuble neuf Symphonie (local de 53 m² - Groupe CIF).

La société **LES COUSINS B.** vient de faire l'acquisition d'un local commercial situé boulevard Charles Gautier à Saint-Herblain (local neuf 90 m²).

GUYOT ENVIRONNEMENT, acteur breton de la valorisation de déchets, ouvre une nouvelle agence à Nantes au sein de l'ensemble immobilier Plein Ciel, situé quai Emile Cormerais, sur les bords de Loire (152 m²).

Le **GRUPE PROJEX**, expert en maîtrise d'oeuvre et ingénierie multitechnique a pris à bail une surface de 338 m² de bureaux neufs au sein de l'immeuble Wallis & Futuna, situé rue Victor Schoelcher.

MOTOFLEX, professionnel de la commercialisation et la réparation de motos, a pris possession d'une cellule artisanale de 135 m², au coeur de la ZI de Saint-Herblain, rue du Tisserand.

CLERVILLE INSTALLE LE PETIT FORESTIER

Créée en France en 1907, le **PETIT FORESTIER** est une entreprise familiale leader mondial de la location réfrigérée qui exerce son savoir-faire dans plus de 22 pays, en s'appuyant sur un vaste parc locatif.

Depuis peu, l'agence **PETIT FORESTIER** de Nantes a emménagé dans un local plus spacieux et adapté afin de répondre à tous les besoins de ses clients.

Accompagné par Pierre MARTIN, consultant Activité chez Clerville, LE PETIT FORESTIER s'est ainsi installé dans un local d'activité de **1 260 m² à l'est de Nantes**, sur la commune de **Thouaré-sur-Loire**.



Crédits : Clerville

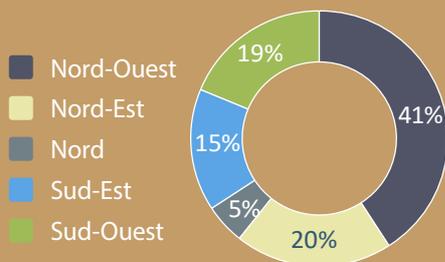
NANTES

FOCUS MARCHÉ ACTIVITÉ 2022

196 transactions

104 000 m² transactés

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (volume)



Intercommunalités concernées :

Nantes Métropole, Erdre & Gesvres, Estuaire & Sillon, Loire-Divatte, Sèvre Maine & Goulaine, Grandlieu

LOCATION

75 000 m²
128 transactions

VENTE

29 000 m²
68 transactions

NEUF

32 000 m²
31%

2NDE MAIN

72 000 m²
69%

Données ONITA du 01/01 au 31/12/2022

CLERVILLE, C'EST AUSSI...



LE FOCUS CLIENT

LA CURIOSITÉ



ET L'ESPRIT D'EQUIPE



Suivez nous !

CLERVILLE - CONSEIL IMMOBILIER D'ENTREPRISE
02 40 780 555 - contact@clerville.fr - www.clerville.fr
10 boulevard du Zénith - 44800 SAINT-HERBLAIN

